



NOUDIT (SEOUL FOREST)

INFORMATION MEMORANDUM

NEOVALUE



누디트 서울숲

누디트 서울숲 개요

건물명	누디트 서울숲
주소	서울시 성동수 성수동1가 656-1033외 3필지
준공일	2023년 5월(예정)
대지면적	1,881㎡ (569평)
건축면적	1,124.26㎡ (340.18평)
용도	업무시설, 근린생활시설
층수/높이	지하6층, 지상11층/66.09m
주차	122대

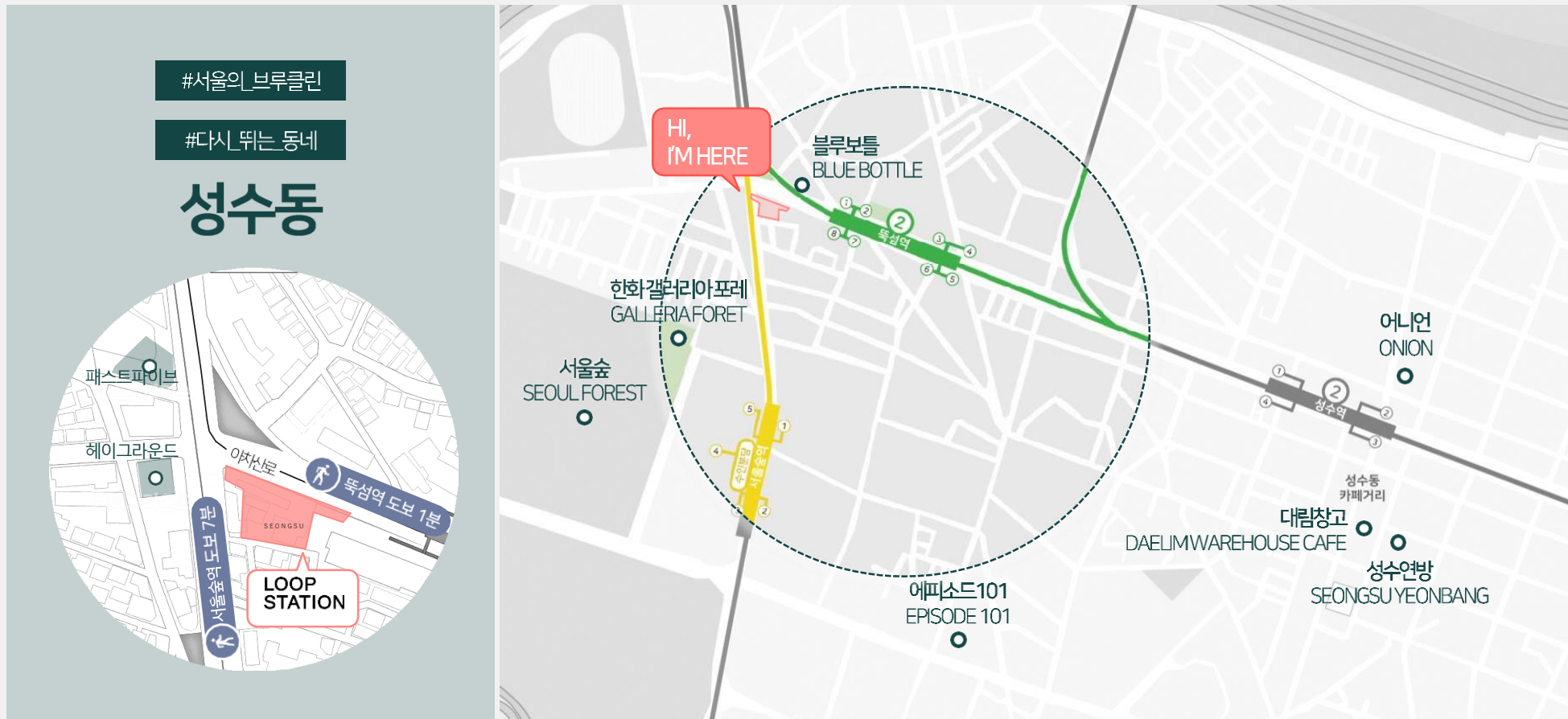
임대 가능
상업시설,
업무시설
면적

9-11F	710평
4-5F	44평
3F	200평
1-2F	316평
B1	168평

한국의 브루클린, 성수동

성수동은 한국의 브루클린이라 불리는 상권으로 인더스트리얼 느낌의 유니크한 공장지대에 세련되고 트렌디한 공간들이 모여 들어 이질적이면서 독특한 분위기를 자아내는 서울 유일의 공간입니다.

당 시설은 성수동내에서도 가시성이 가장 뛰어난 2호선 독섬역과 분당선에 밀접한 입지로 많은 유동인구 분포를 보이는 곳입니다.



NOUDIT (SEOUL FOREST)

디지털 · 엔터테인먼트 · 커뮤니티
크리에이터, 콘텐츠, 기업의
활발한 교류의 장

IT, Digital 분야 나아가 엔터테인먼트까지
크리에이터, 콘텐츠, 기업, 커뮤니티들이 모여
다양한 네트워킹, 인큐베이팅 프로그램
서비스를 이용하고 함께 교류하는 소통의 장을 마련합니다.

디지털멘트의 메카, 누디트 서울숲

Digital · IT 기업들이 모여 서로 비전을 공유하며 새로운 비즈니스 생태계를 조성하고 전략적인 투자 및 프로젝트 협업, 커뮤니티 구축을 통해 상호작용합니다.

복합문화공간

B1

온오프라인의
융합과 엔터테인먼트를 다양하게
경험할 수 있는
복합문화공간



Community Lounge

4-5F

커뮤니티 파티 및
다양한 이벤트가
열리는
커뮤니티 라운지



Immersive Dining

3F

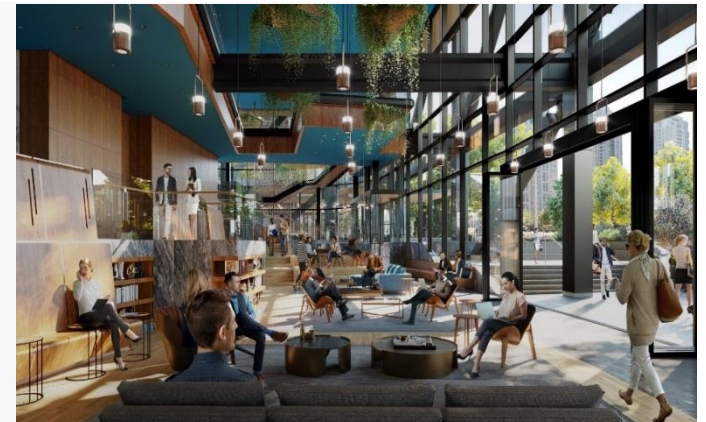
오감으로 즐기는
고감도의
몰입형 다이닝



Synergy Office

9-11F

Digital · IT 기업들이
모여 교류하는
업무시설



STACKING PLAN

Floor	Section	Experience	Detail
11F	Working Space	Working Space	<ul style="list-style-type: none"> - 서울숲과 성수동을 조망하는 테라스 - 층별 전용면적 236평 - Digital·IT 입주사들과의 네트워킹 오피스
10F			
9F			
8F			
7F			
6F			
5F	Multi-use Parking lot	Multi- Parking Lot	<ul style="list-style-type: none"> - 커뮤니티 공간 및 컨퍼런스 프로그램 - 국내외 다양한 브랜드들의 이벤트 진행
4F			
3F	F&B Terrace	Commercial Complex	<ul style="list-style-type: none"> - 3F : 몰입형 콘텐츠, 고감도 미식다이닝 - 1~2F : MZ세대들을 위한 빅브랜드 플래그쉽 - B1 : Digital+Entertainment를 체험할 수 있는 복합문화공간
2F	Flagship & Retail		
1F			
B1	복합문화공간		
B2	Parking lot		
B3			
B4			
B5			
B6			

Commercial Complex

크리에이터·MZ세대가 Digitainment를 경험하는 문화복합공간



국내에 몇 없는 빅브랜드
체험형 플래그십



디지털 콘텐츠를 즐길 수 있는
복합문화공간



성수동의 파노라마 뷰를 보며 식사하는
테라스 F&B



FLOORPLAN

B1F, R0 UNIT

MZ 세대를 주축으로 디지털 미디어 콘텐츠를
경험할 수 있는 곳이며,
크리에이터와 MZ세대가 함께 즐기는
새로운 라이프스타일 공간을 제공합니다.

Brand Concept

디지털미디어콘텐츠 체험형 복합문화 공간

Digital Contents

Entertainment

Exhibition



FLOORPLAN

B1F, R0 UNIT

MZ 세대를 주축으로 디지털 미디어 콘텐츠를

경험할 수 있는 곳이며,

크리에이터와 MZ세대가 함께 즐기는

새로운 라이프스타일 공간을 제공합니다.

B1F / R0

	R0
전용면적	168 py
층고	5.4m

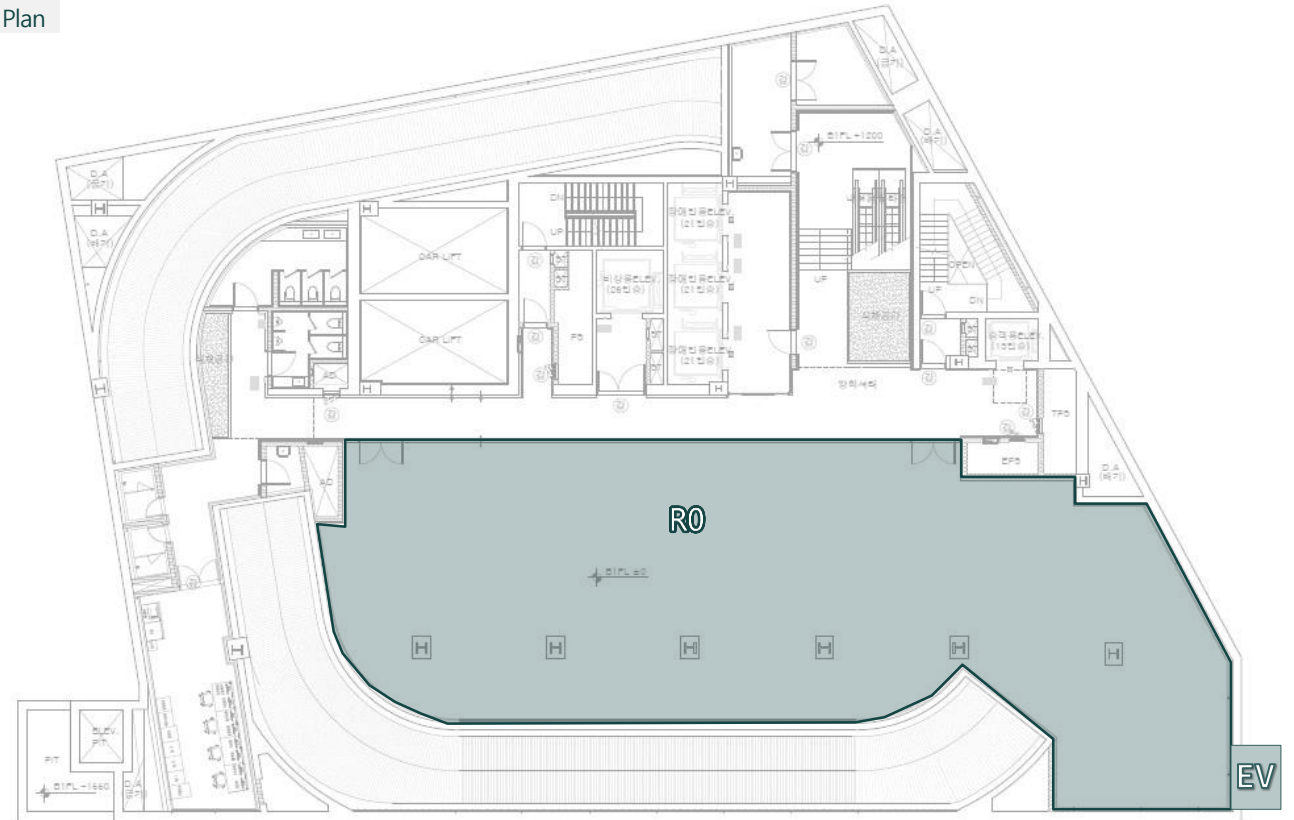
Digital Contents

Entertainment

Exhibition

복합문화공간

B1F Plan



FLOORPLAN

1-2F, R1-R2 UNIT

Big Brand들의 쇼룸으로

똑섬역 인근 가장 넓은 파사드와

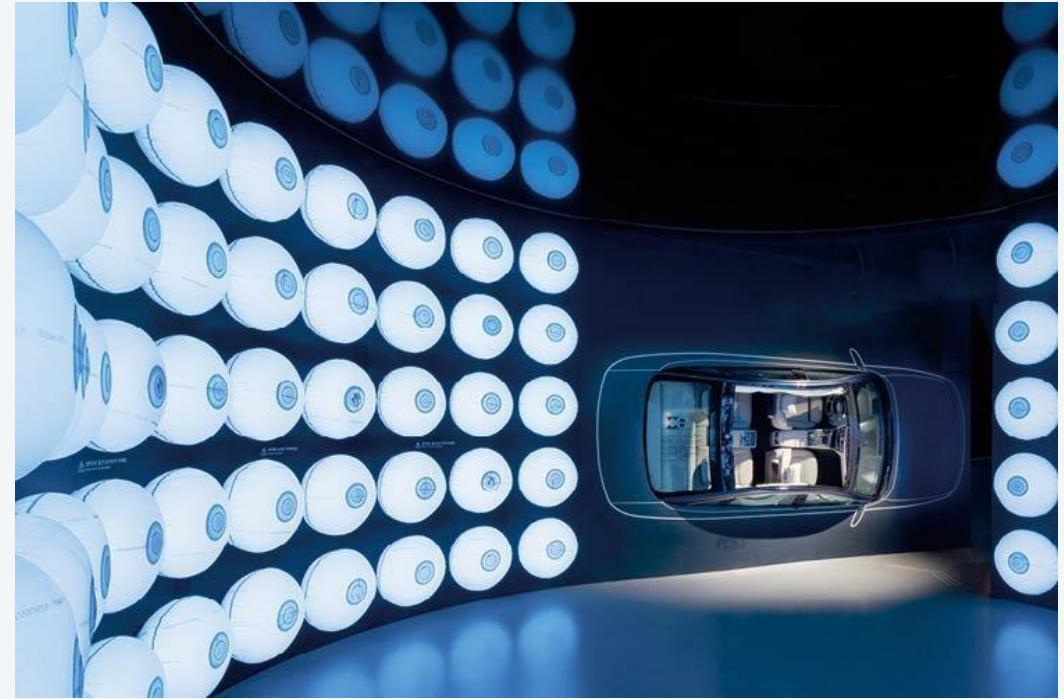
높은 천장고를 특색적으로 살린

전용면적 약 320평의 플래그십 스토어 공간을 제공합니다.

Brand Concept

최첨단, 디지털 기반의 트렌디한 브랜드

플래그십 스토어



IT #Digital

FLAGSHIP STORE

MEGA BRAND STORE

FLOORPLAN

1-2F, R1-R2 UNIT

Big Brand들의 쇼룸으로

독섬역 인근 가장 넓은 파사드와

높은 천장고를 특색적으로 살린

전용면적 약 320평의 플래그십 스토어 공간을 제공합니다.

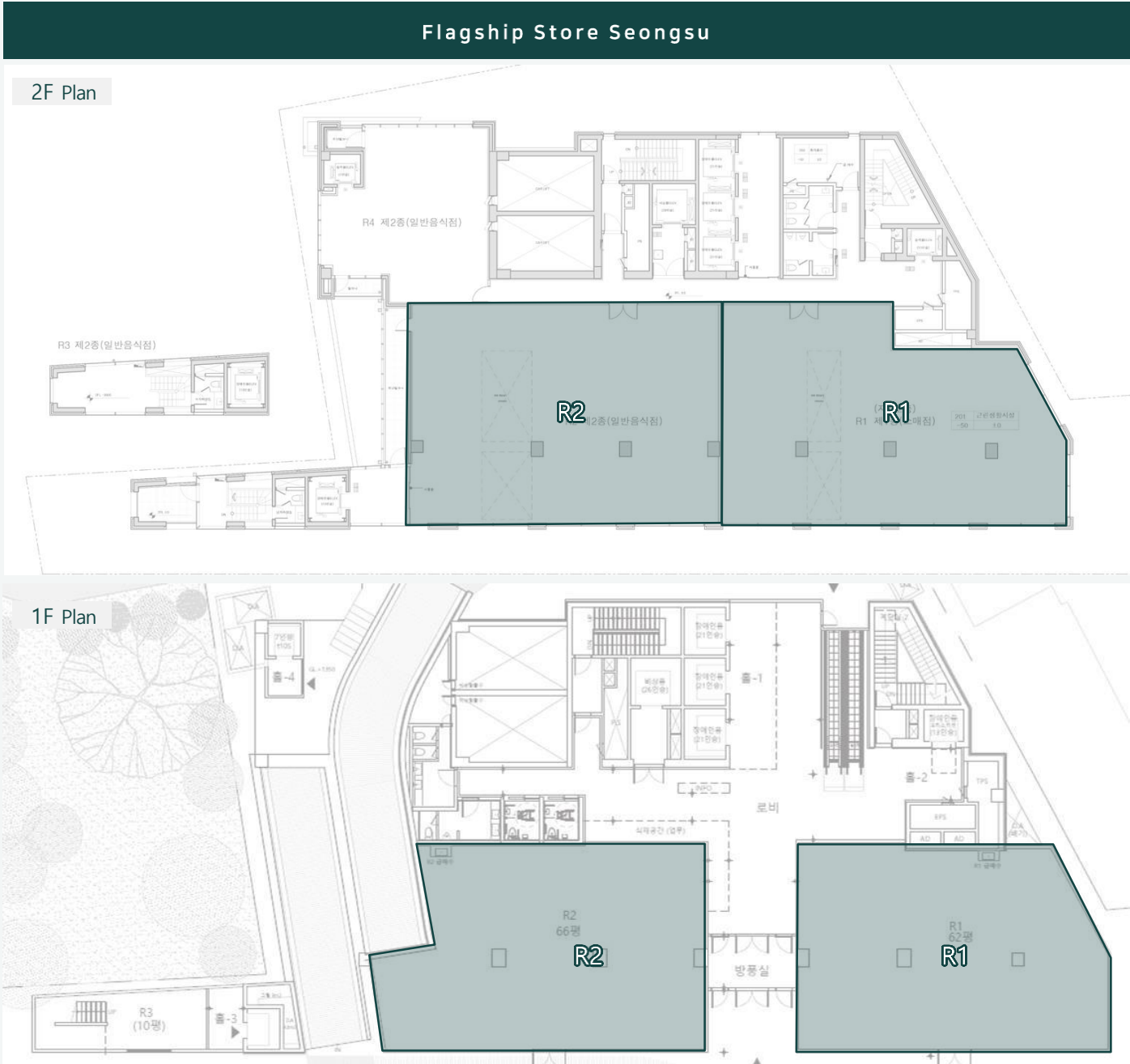
1-2F / R1-R2

	R1		R2	
	1F	2F	1F	2F
전용면적	62py	91py	66py	97py
층고	1F 7.4m, 2F 5.4m			

IT #Digital

FLAGSHIP STORE

MEGA BRAND STORE



FLOORPLAN

1-3F, R3-R4 UNIT

별동으로 구획된 공간 컨셉으로

R3의 경우 전체 건물의 2개층을 3개층으로 나눠서 써

이동 동선이 길고, 다채로운 공간 구성이 가능합니다.

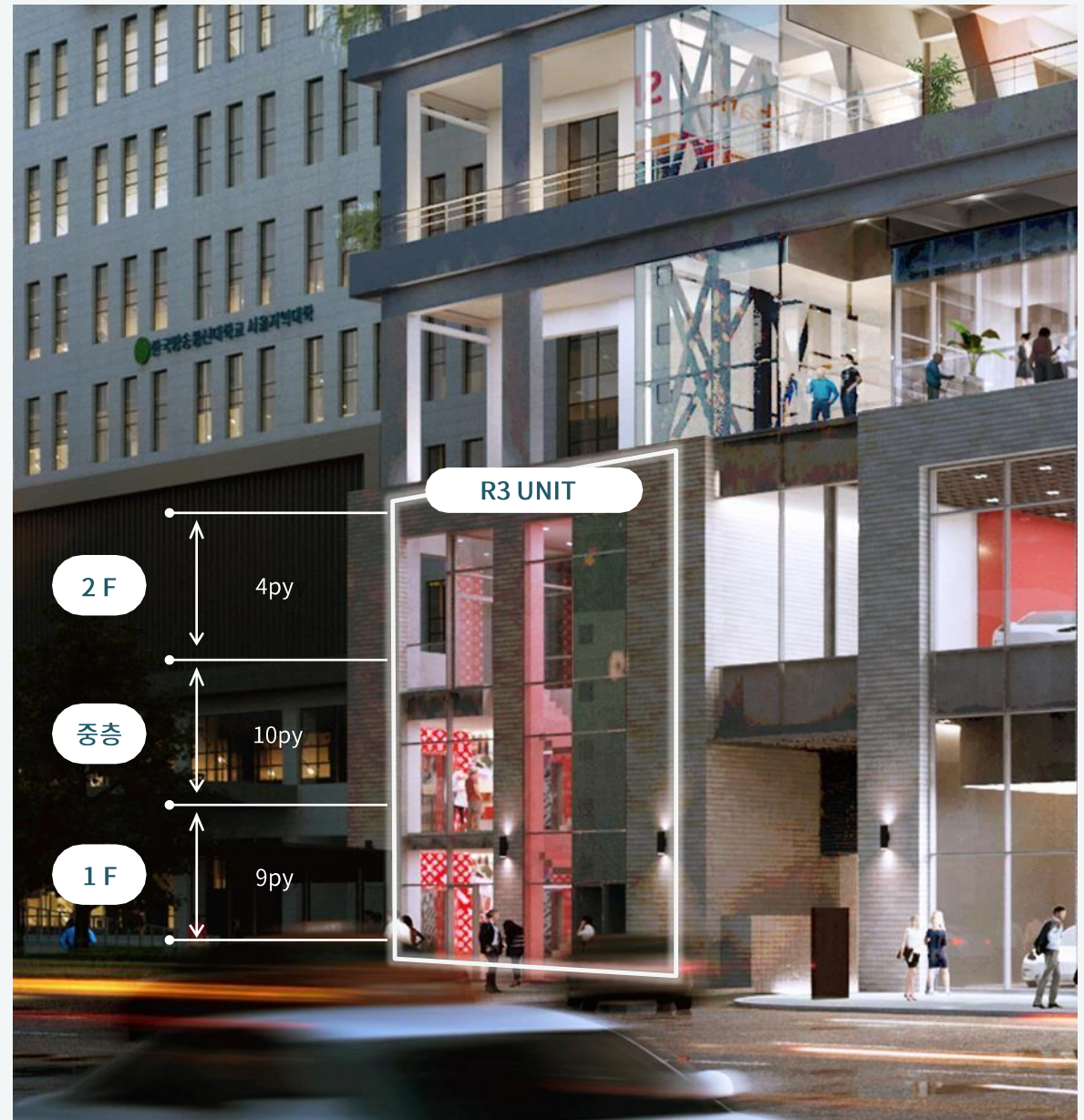
R4의 경우 건물 뒷편의 전용 EV가 있어 자유로운 출입이
가능합니다.

Brand Concept

스몰 브랜드의 컨셉 스토어, 전시 공간

#POP UP STORE

BRAND SHOW ROOM



FLOORPLAN

1-3F, R3-R4 UNIT

똑섬역 메인가로에서 펼쳐지는

브랜드 쇼룸과 팝업 스토어의 아이코닉한 공간

1-3F / R3

	R3		
	1F	중층	2F
전용면적	9py	10py	4py
층고	3.9m	3.5m	5.4m

※2F 내 전용 테라스 존재

#POP UP STORE

BRAND SHOW ROOM



FLOORPLAN

1-3F, R3-R4 UNIT

독점역 이면의 전용 EV, 프라이빗한

공간 활용한 브랜드 쇼룸, 테라스 활용한 다이닝 공간

1-3F / R4

	R4		
	1F	2F	3F
전용면적	80py		
층고	6.0m	5.4m	

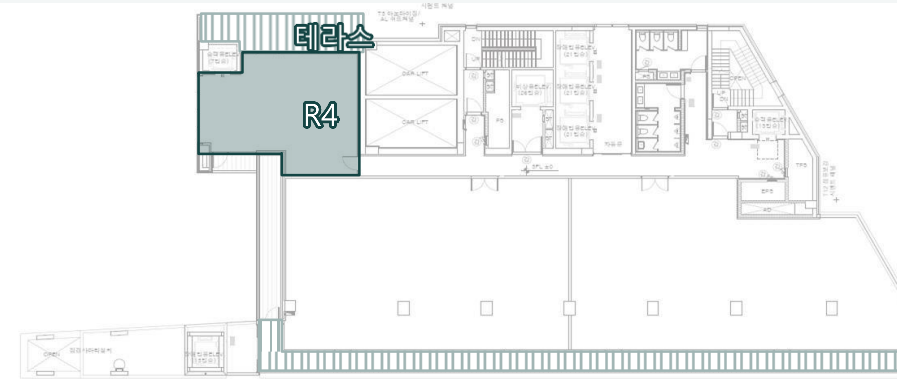
#PRIVATE DINING

#POP UP STORE

BRAND SHOW ROOM

Private Space

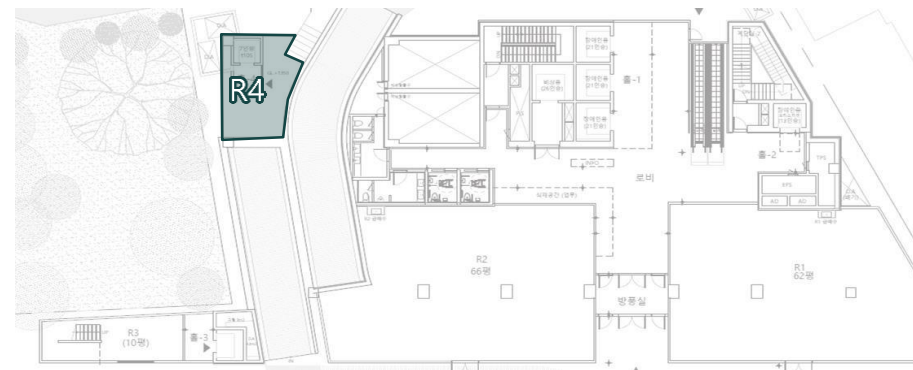
3F Plan



2F Plan



1F Plan



FLOORPLAN

3F, R5-R6 UNIT

몰입형 콘텐츠와 결합된 다이닝 스페이스로

이색적인 다이닝 경험을 제공합니다.

정관스님의 음식 철학을 바탕으로

한국의 채식 먹거리 및 문화를 국내외로 전개하는

'두수고방'의 고감도 채식 다이닝이 함께 펼쳐집니다.

Brand Concept

몰입형, 실감형 콘텐츠와 결합된 다이닝

※R6 두수고방 입점예정.



#IMMERSIVE DINING

#PREMIUM DINING

FLOORPLAN

3F, R5-R6 UNIT

몰입형 콘텐츠와 결합된 다이닝 스페이스로

이색적인 다이닝 경험을 제공합니다.

정관스님의 음식 철학을 바탕으로

한국의 채식 먹거리 및 문화를 국내외로 전개하는

'두수고방'의 고감도 채식 다이닝이 함께 펼쳐집니다.

3F / R5-R6

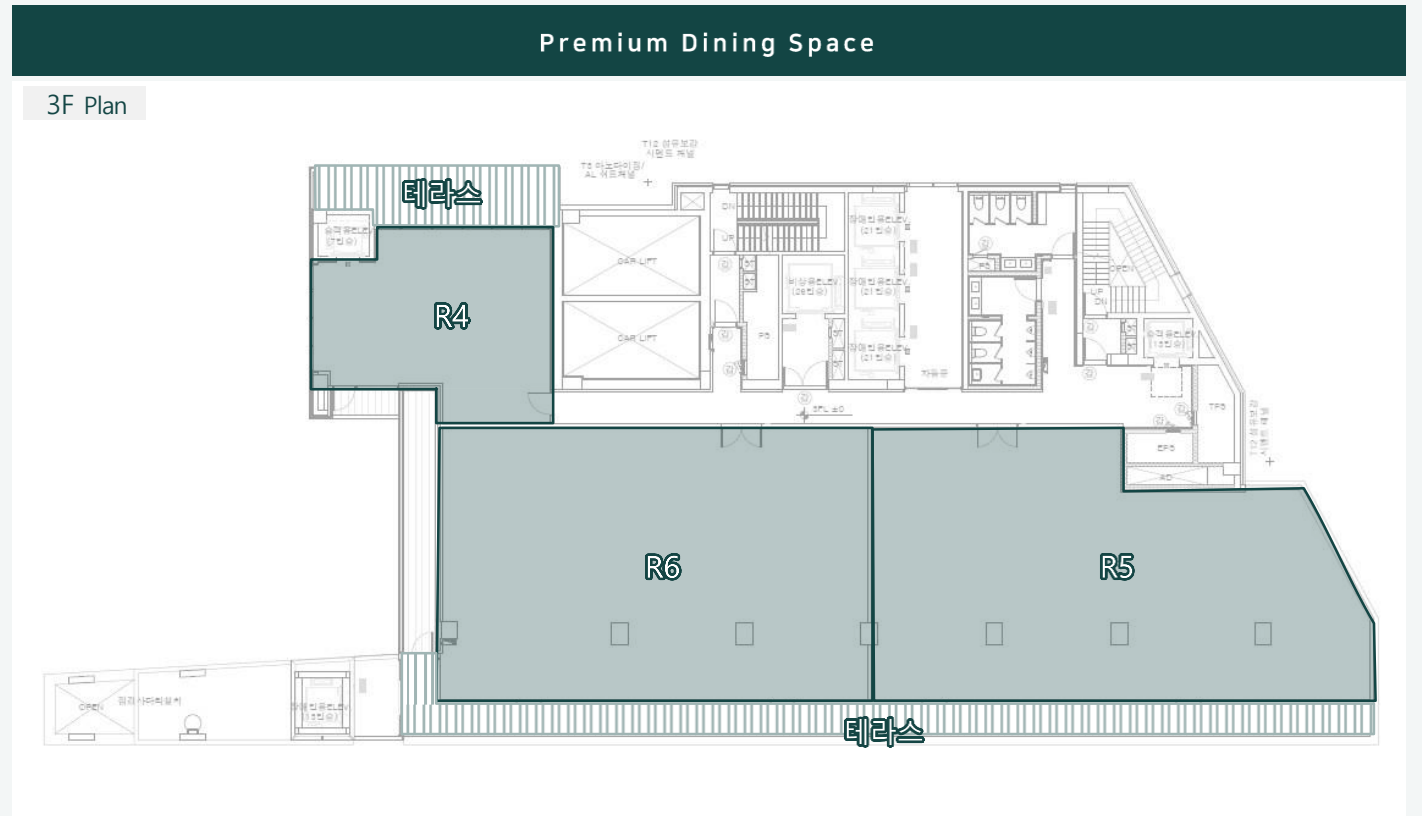
	R4	R5	R6
전용면적	34py	83py	83py
층고	5.4m		

※ R4의 경우 15page 별도 추가 표기

※ R6 두수고방 입점예정.

#IMMERSIVE DINING

#PREMIUM DINING



Multi-Use Parking Lot

퇴근 후, 다양한 용도로 활용하는 outdoor 지상주차장

Ref. 1111 Lincoln Road, Miami (Herzog&de Meuron)



FLOORPLAN

4-5F, R7-R8 UNIT

DAY & NIGHT으로 커뮤니티 행사, 컨퍼런스, Party,
국내외 브랜드의 이벤트 등이 열리는 Outdoor 공간으로
성수동의 차별화된 로컬 커뮤니티를 전개합니다.

Brand Concept

커뮤니티 행사
국내외 브랜드의 팝업



#COMMUNITY LOUNGE

#POP UP & EVENT

FLOORPLAN

4-5F, R7-R8 UNIT

DAY & NIGHT으로 커뮤니티 행사, 컨퍼런스, Party,
국내외 브랜드의 이벤트 등이 열리는 Outdoor 공간으로
성수동의 차별화된 로컬 커뮤니티를 전개합니다.

4-5F / R7-R8

	R7	R8
	4F	5F
전용면적	22py	22py
층고	5.7m	6.0m

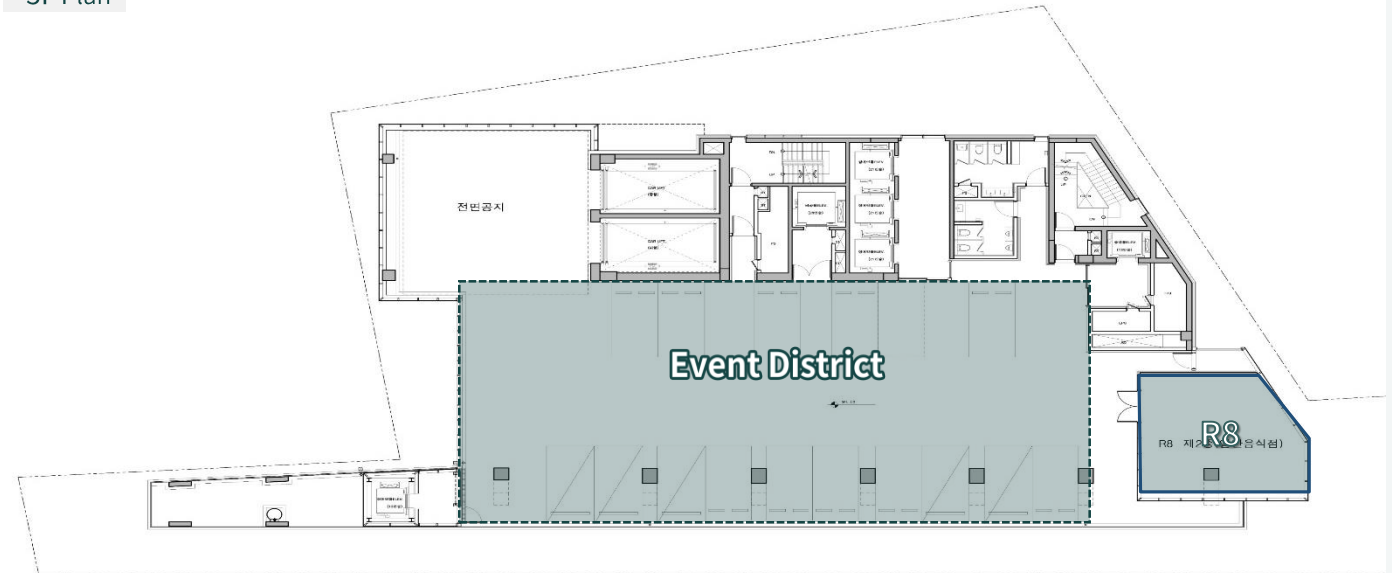
NFT

#COMMUNITY LOUNGE

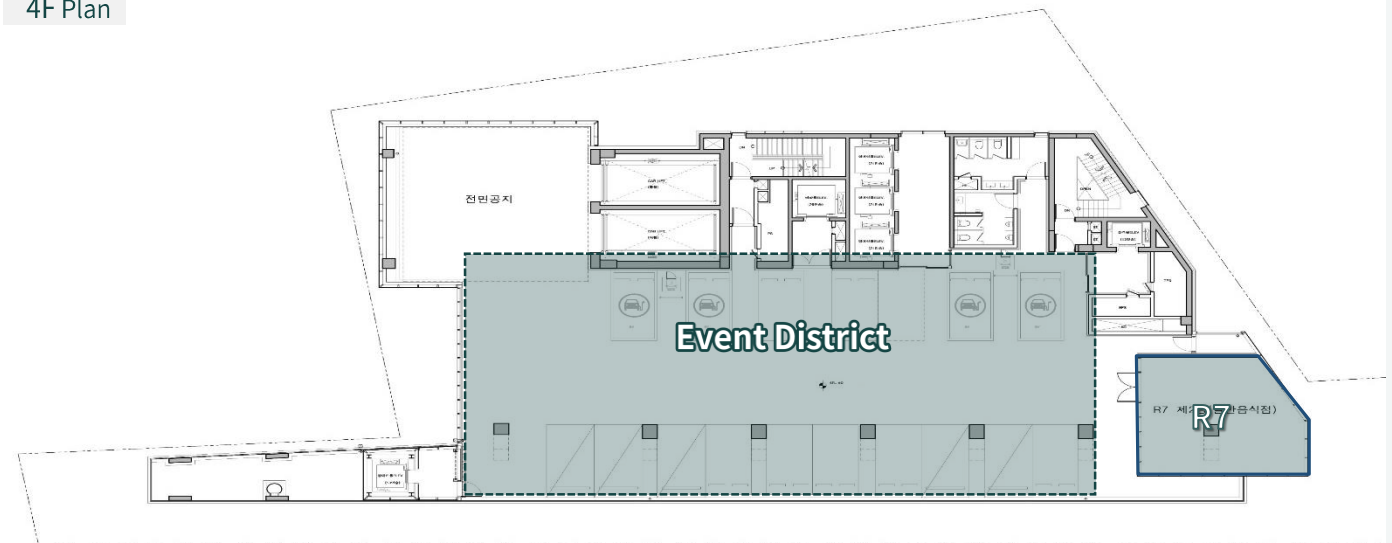
#POP UP & EVENT

Event Venue, Community Lounge

5F Plan



4F Plan





Working Space

Digital·IT 기업들이 모여 새로운 비즈니스 생태계를 조성하는 업무 환경

FLOORPLAN

9-11F, OFFICE UNIT

IT, Digital 분야의 크리에이터, 기획자, 기업들이 모여
서로 비전을 공유하며 새로운 비즈니스 생태계를 조성하고
전략적인 투자 및 프로젝트 협업, 네트워킹을 통해
상호작용 하는 공간을 제공합니다.

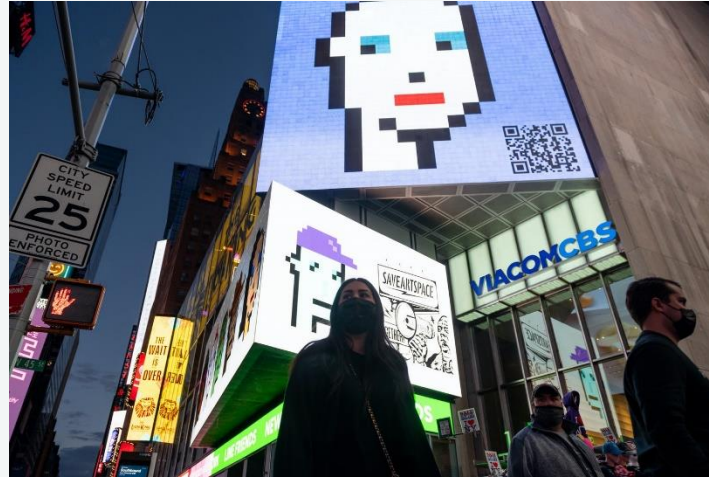
Brand Concept

IT, Digital 기반의 기업

※ 6-8F, 업무시설이며 임대 대상이 아닙니다.

SYNERGY OFFICE

CO-WORKING OFFICE



FLOORPLAN

9-11F, OFFICE UNIT

IT, Digital 분야의 크리에이터, 기획자, 기업들이 모여 서로 비전을 공유하며 새로운 비즈니스 생태계를 조성하고 전략적인 투자 및 프로젝트 협업, 네트워킹을 통해 상호작용 하는 공간을 제공합니다.

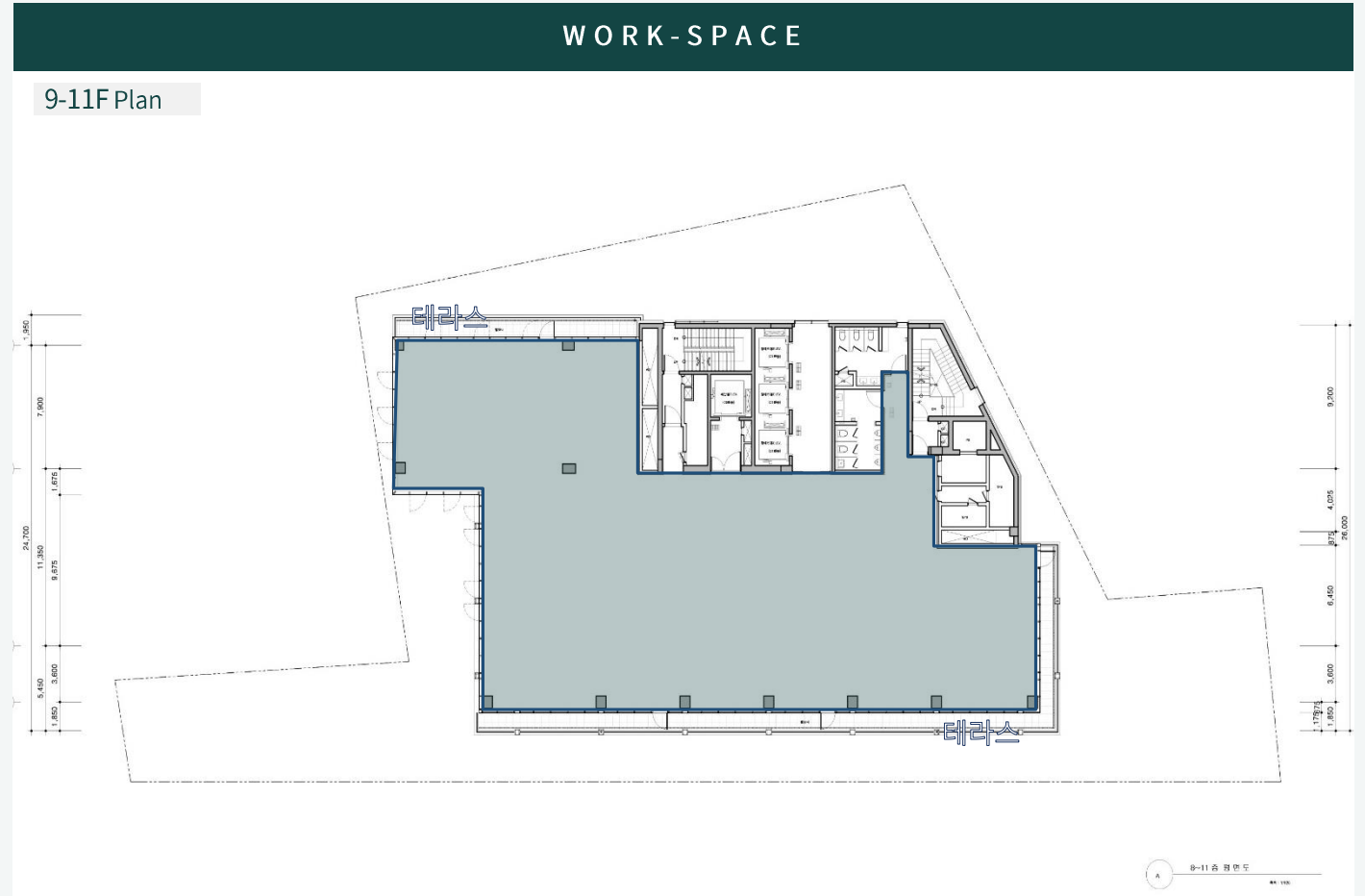
9-11F/ OFFICE

	9F	10F	11F
전용면적	710py (각 236py)		
층고	4.8m		5.0m

※ 6-8F, 업무시설이며 임대 대상이 아닙니다.

SYNERGY OFFICE

CO-WORKING OFFICE



NOUDIT

SEOUL
FOREST

Contact

김택구 팀장

010-4620-6198

tgkim@neovalue.com

박소민 매니저

010-6288-4510

smpark@neovalue.com

